

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**DEPARTEMENT DE LA MANCHE**  
**COMMUNE DE ROMAGNY FONTENAY**

Nombre de membres en  
exercice : .26

**Séance du 01 février 2019**

Présents : 18  
Représentés : 01  
Absents : 07  
Votants : 19

Présents : A BOUILLAULT, J PERRIER, C DESLANDES, R PINSON, S DESGUE, MM CHEMIN, A CHAREYRE, T ARMAND, M BAUGE, M BRETONNIER, S GAUTIER, C GONTIER, JL HERBERT, F HESLOUIS, MJ LEBASCLE, F LECHAPLAIN, A LEROY, Y LOYAUD  
Sont représentés : J BOUTELOUP a donné procuration à C DESLANDES  
Sont Absents excusés : S DESLANDES, S GASSION  
Sont Absents : JL DUDOIGT, S LEFRANCOIS, M LAIR, T LAURENCEAU, R GAUCHER  
Est désigné secrétaire de séance : MM CHEMIN

Date de Convocation :  
29/01/2019

**I. Modification du règlement du Lotissement La Source**

Le règlement du Lotissement datant de 9 ans, une délibération doit être prise pour pouvoir le modifier afin de donner l'autorisation d'utiliser des matériaux de toiture différents de ceux désignés dans ledit règlement (bac acier entre autres). Le Conseil Municipal donne son accord pour modifier le choix des matériaux.

**II Sollicitation d'une subvention du FIR (Fond Investissement Rural) pour les travaux de mise en conformité de la salle des fêtes de Fontenay**

Une demande sera faite pour la mise en conformité de la salle des fêtes de Fontenay. D'autres projets peuvent être associés à cette demande comme la rénovation de la mairie, viabilisation du lotissement Tollemer et l'isolation extérieure de logements.

**III Travaux salle des fêtes de Fontenay :**

Le Dossier de consultation des entreprises va être lancé prochainement pour

- La rénovation et l'accessibilité des toilettes
- Remplacement du parquet
- Isolation des baies
- Réfection des peintures

Le cabinet Equilibre est chargé de lancer ce DCE pour un estimatif d'un montant des travaux de 71309€ HT et des frais d'honoraires de 10560€ HT

Les travaux sont prévus commencer en septembre.

**IV Devis**

- 1) Un devis de l'entreprise HAMON est présenté d'un montant de 701.42€ HT pour le remplacement de 3 radiateurs et de la VMC au logement communal de Fontenay.
- 2) Un devis de l'entreprise GAULIER est présenté pour un montant de 5743.14€ HT pour des travaux de peinture, revêtement de sol du logement communal de Fontenay.  
Il est proposé d'augmenter le loyer à 300€.
- 3) Un devis de l'entreprise BIARD ROY est présenté pour le remplacement de l'appareil de mise en volée des cloches de l'église de Romagny pour un montant

de 1243.00 € HT

- 4) Un devis de l'entreprise ICOFLUIDES est présenté pour un montant de 580.00€ HT pour les études thermiques pour la construction des 4 maisons au Lotissement la Source.
- 5) Deux devis sont présentés pour l'entretien des pelouses du terrain de foot de Fontenay
  - ETP : 15 passages pour un montant de 4299.75€ HT par an.
  - Entreprise Martinel : mise en place de 4 robots de tonte avec un contrat de 3 ans pour 7920.00€ HT par an

Le Conseil municipal retient l'offre de l'ETP de Barenton.

Le Conseil Municipal donne son accord pour l'ensemble de ces devis.

### **V Atelier Communal**

L'étude de sol a été réalisée par Fondouest.

Les travaux doivent commencer début Mars.

Une première réunion de chantier aura lieu le mardi 5 février à 11 H à la mairie.

### **VI Construction de 4 maisons à la Source**

Le permis de construire va être déposé.

### **VII PLUI**

Toutes les communes de l'Agglo du Mont Saint Michel Normandie auront le même règlement fin décembre 2019 début 2020.

Une enquête publique aura lieu courant 2019

### **VIII Compte rendu de la commission voirie du 17 janvier 2019**

Joseph PERRIER donne le compte-rendu des voies qui ont été visitées et des travaux envisagés :

#### 1) Romagny

- Maissonnette des trois Résines : eau à canaliser.
- Chemin Closerie : réfection de la chaussée à l'entrée de la propriété de Sonia Roblin.
- Clos Saint Jean : mise en place d'un regard pour canaliser l'eau de pluie.
- Chemin des Granges : réfection de la chaussée à l'entrée du chemin.
- La Divère : réfection du chemin la desservant.
- La Songerie : réfection de l'entrée.
- Crèveœur : travaux de goudronnage.
- Le Teilleulet : travaux prévus au virage sous la propriété Belliard.
- Rés Gaston Levillain : aménagement à revoir de la chaussée de la location N° 6.
- La Guérinière : goudronnage prévu.

#### 2) Fontenay

- Lot Turmel : réfection des trottoirs.
- Chemin de la Lande.
- Tranchée au-dessus de la mairie à revoir suite à un affaissement

## IX Questions diverses

- Information sur le zéro-phyto dans les cimetières.
- Le bulletin est en cours de réalisation.
- Le recensement à été réalisé à 48% sur l'ensemble de la commune. Il reste deux semaines.
- Information sur l'installation de la fibre optique
- Tentes de la CDC de Mortain : rachat à la communauté d'agglo pour l'euro symbolique.
- Une extension de bâtiments de la ferme Pacilly est prévue à la Lametière
- 3 naissances dans la commune : Léonie Fortin le 09/12/2018, Enzo Carpentier le 23/01/2019 et Adriano Ayari le 26/01/2019.
- L'employée communale Claudine Garnier fera valoir ses droits à la retraite au 1<sup>er</sup> juillet 2019. Une remplaçante est recherchée pour 7h/semaine
- La numérotation est toujours en cours. Mme Joubert doit reprendre son déroulement en Février.
- Les chaises de la salle de convivialité étant abimées, elles seront renvoyées au constructeur afin que les assises soient refaites. La couleur des assises n'existe plus, il convient d'en choisir une autre. Le conseil municipal choisit le gris clair.
- Prochain CM le 27 février 2019

Fait à Romagny Fontenay  
Le 25 février 2019  
Le Maire  
A BOUILLAULT